



VYJÍMEČNÉ BYTOVÉ PROSTORY V PALÁCI VALENTINA GERSTBAUERA

KLIENT: MASADA, a.s.
AUTOR: ATELIER 90, s. r. o.

BRNO - PALÁC NADACE V. GERSTBAUERA
BYT Č. 3 - 02/2016



BYT Č. 3 (206 M² BEZ BALKONŮ):

DOVOLUJEME SI VÁM NABÍDNOUT VÝJIMEČNÝ REZIDENČNÍ BYT O DISPOZICI 6+1 V PALÁCI NADACE VALENTINA GERSTBAUERA (TZV. DŮM U MAMLASŮ), NACHÁZEJÍCÍ SE V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ NA NÁMĚSTÍ SVOBODY, V SAMÉM CENTRU MĚSTA BRNA, S PRÉMIOVÝMI VÝHLEDY DO NÁMĚSTÍ SVOBODY.

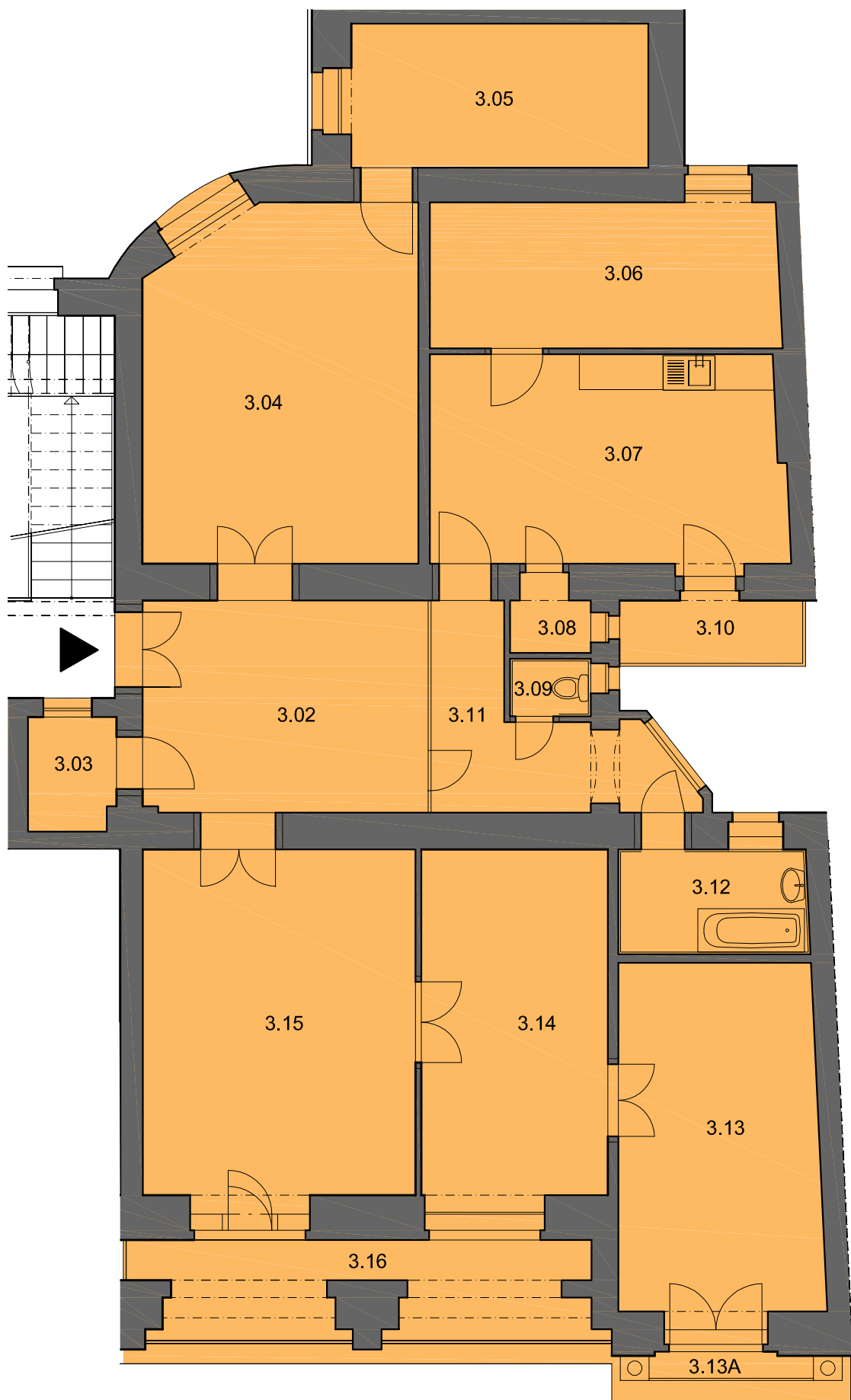
VÝŠE ZMÍNĚNÝ NOVORENESANČNÍ NÁJEMNÍ DŮM BYL POSTAVEN V LETECH 1901 AŽ 1902 NA NÁMĚSTÍ SVOBODY Č. 10 A JE ZHMOŤNĚNÍM DOBOVÉ PŘEDSTAVY VELKOLEPÉHO HOFU - DVORNÍHO DOMU SE ČTYŘMI OBYTNÝMI KŘIDLY UZAVÍRAJÍCÍMI NÁDVORÍ. PRŮČELÍ DOMU JE POJATO VSKUTKU VELKOLEPĚ. PRŮBĚŽNÝM BALKONEM PŘES CELOU ŠÍŘKU FASÁDY JE ODDĚLEN ROBUSTNÍ PARTER OD TŘÍPATROVÉHO PIANO NOBILE. PŘITOM STŘEDNÍ ČÁST PRŮČELÍ MÁ FORMU OBROVITÉHO PORTIKU VYMEZENÉHO PO STRANÁCH RIZALITY S VĚŽOVITÝMI NADSTAVBAMI A SHORA MOHUTNÝM Kladím ZAVRŠENÝM KORUNNÍ ŘÍMSOU. SLOUPY NESOUCÍ MOCNÉ BŘEVNOVÍ SPOČÍVAJÍ V NEJNÍŽŠÍ ČÁSTI NA RAMENOU ZNÁMÝCH SOCH ATLANTŮ.

PODLAŽNÍ PLOCHA TOHOTO VELMI SLUNNÉHO BYTOVÉHO PROSTORU JE 206 M² (BEZ BALKONŮ) A NACHÁZÍ SE VE DRUHÉM PATŘE. BYT JE SITUOVÁN DO NÁMĚSTÍ SVOBODY A SESTÁVÁ CELKEM ZE VSTUPNÍ PROSTORNÉ HALY, ŠESTI MÍSTNOSTÍ, KUCHYNĚ, SAMOSTATNÉHO WC A DVOU KOUPELEN, KOMORY, VČETNĚ PROSTORNÉHO ZÁZEMÍ A BALKÓNŮ. BYT NENÍ ZAŘÍZEN, JE PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, A PROTO HO LZE VYUŽÍT I JAKO REPREZENTATIVNÍ KANCELÁŘ NA PRESTÍŽNÍ ADRESE. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE MOŽNÉ ZAJISTIT NĚKOLIK PARKOVACÍCH MÍST S POVOLENÍM K VJEZDU DO CENTRA MĚSTA V DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI DO 3 MINUT.

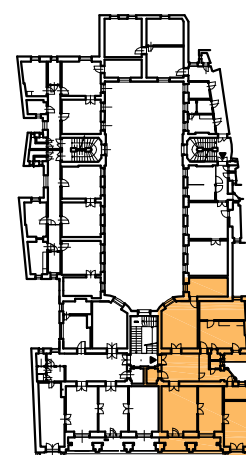
KLIENT: MASADA, a.s.
AUTOR: ATELIER 90, s. r. o.

VIZUALIZACE

BRNO - PALÁC NADACE V. GERSTBAUERA
BYT Č. 3 - 02/2016



BYT č. 3 (3.NP)	
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI
3.02	HALA
3.03	KOMORA
3.04	POKOJ
3.05	POKOJ
3.06	POKOJ
3.07	KUCHYŇ
3.08	SPÍŽ
3.09	WC
3.10	BALKON
3.11	CHODBA
3.12	KOUPELNA
3.13	POKOJ
3.13A	BALKON
3.14	POKOJ
3.15	POKOJ
3.16	BALKON
CELKOVÁ VÝMĚRA BYT. JEDNOTKY 206 m² (BEZ BALKÓNŮ)	



NÁMĚSTÍ SVOBODY

