



VYJÍMEČNÉ BYTOVÉ PROSTORY V PALÁCI VALENTINA GERSTBAUERA

KLIENT: MASADA, a.s.
AUTOR: ATELIER 90, s. r. o.

BRNO - PALÁC NADACE V. GERSTBAUERA
BYT Č. 5 - 02/2016



BYT Č. 5 (109 M² BEZ BALKONŮ) :

DOVOLUJEME SI VÁM NABÍDNOUT VÝJIMEČNÝ REZIDENČNÍ BYT O DISPOZICI 3+KK V PALÁCI NADACE VALENTINA GERSTBAUERA (TZV. DŮM U MAMLASŮ), NACHÁZEJÍCÍ SE V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ NA NÁMĚSTÍ SVOBODY, V SAMÉM CENTRU MĚSTA BRNA, S PRÉMIOVÝMI VÝHLEDY DO NÁMĚSTÍ SVOBODY.

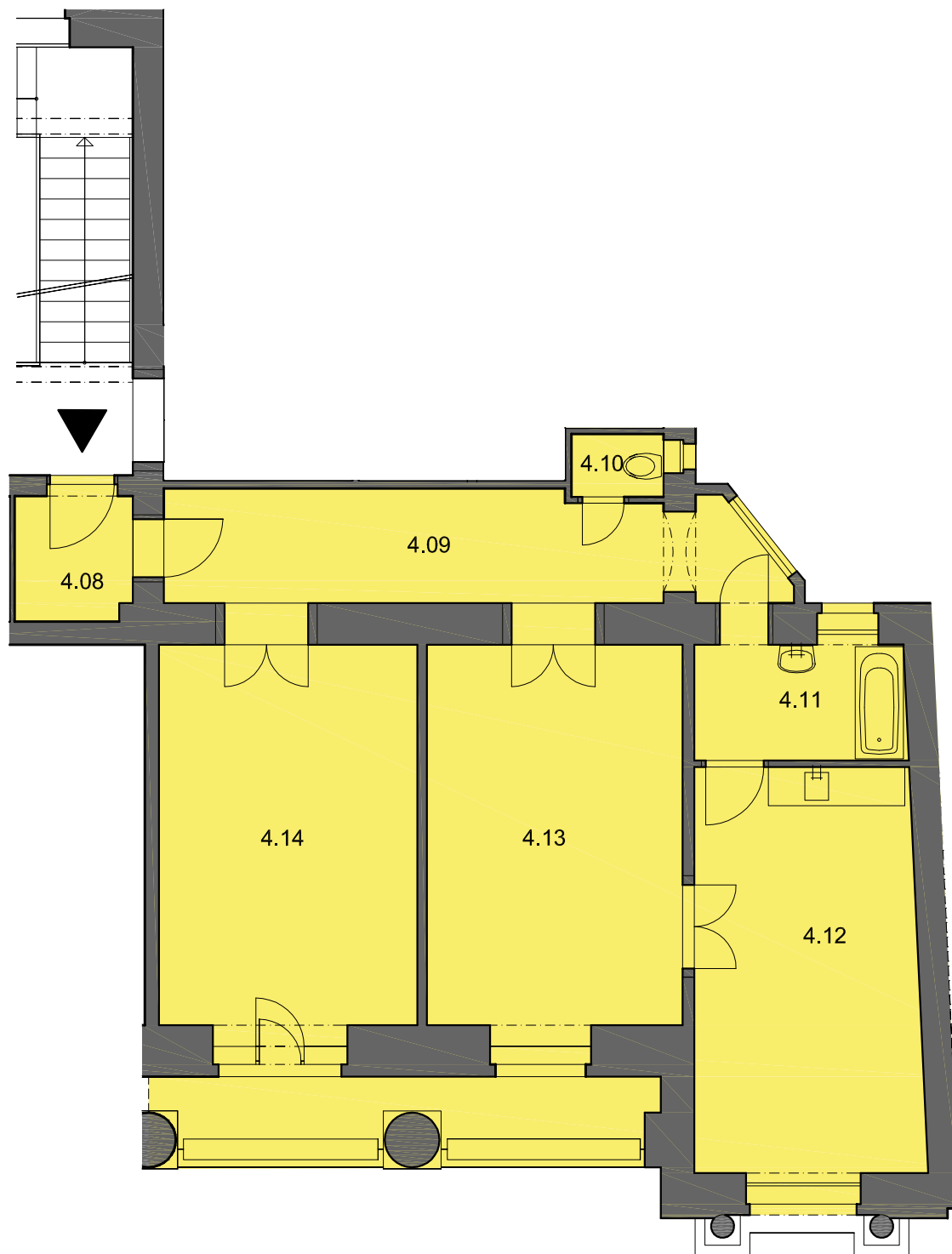
VÝŠE ZMÍNĚNÝ NOVORENESANČNÍ NÁJEMNÍ DŮM BYL POSTAVEN V LETECH 1901 AŽ 1902 NA NÁMĚSTÍ SVOBODY Č. 10 A JE ZHMTNĚNÍM DOBOVÉ PŘEDSTAVY VELKOLEPÉHO HOFU - DVORNÍHO DOMU SE ČTYŘMI OBYTNÝMI KŘIDLY UZAVÍRAJÍCÍMI NÁDVOŘÍ. PRŮČELÍ DOMU JE POJATO VSKUTKU VELKOLEPĚ. PRŮBĚŽNÝM BALKONEM PŘES CELOU ŠÍŘKU FASÁDY JE ODDĚLEN ROBUSTNÍ PARTER OD TŘÍPATROVÉHO PIANO NOBILE. PŘITOM STŘEDNÍ ČÁST PRŮČELÍ MÁ FORMU OBROVITÉHO PORTIKU VYMEZENÉHO PO STRANÁCH RIZALITY S VĚŽOVITÝMI NADSTAVBAMI A SHORA MOHUTNÝM Kladím ZAVRŠENÝM KORUNNÍ ŘÍMSOU. SLOUPY NESOUCÍ MOCNÉ BŘEVNOVÍ SPOČÍVAJÍ V NEJNÍŽŠÍ ČÁSTI NA RAMENOU ZNÁMÝCH SOCH ATLANTŮ.

PODLAŽNÍ PLOCHA TOHOTO VELMI SLUNNÉHO BYTOVÉHO PROSTORU JE 109 M² (BEZ BALKONŮ) A NACHÁZÍ SE VE 3. PATŘE. BYT JE SITUOVÁN DO NÁMĚSTÍ SVOBODY A SESTÁVÁ CELKEM ZE TŘÍ MÍSTNOSTÍ (JEDNA MÍSTNOST VČETNĚ KUCHYNĚ), VSTUPNÍ PROSTORNÉ HALY, SAMOSTATNÉHO WC A PROSTORNÉ KOUPELNY, VČETNĚ PROSTORNÉHO ZÁZEMÍ A BALKONŮ. BYT NENÍ ZAŘÍZEN, JE PO REKONSTRUKCI, A PROTO HO LZE VYUŽÍT I JAKO REPREZENTATIVNÍ KANCELÁŘ. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE MOŽNÉ ZAJISTIT NĚKOLIK PARKOVACÍCH MÍST S POVOLENÍM K VJEZDU DO CENTRA MĚSTA V DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI DO 3 MINUT.

KLIENT: MASADA, a.s.
AUTOR: ATELIER 90, s. r. o.

VIZUALIZACE

BRNO - PALÁC NADACE V. GERSTBAUERA
BYT Č. 5 - 02/2016



BYT č. 5 (4.NP)	
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI
4.08	CHODBA
4.09	HALA
4.10	WC
4.11	KOUPELNA
4.12	KUCHYŇ
4.13	POKOJ
4.14	POKOJ
-	BALKON
CELKOVÁ VÝMĚRA BYT. JEDNOTKY 109 m² (BEZ BALKÓNŮ)	

